| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 |
| | | Página 1 de 1 |

Semana Número: 15 Del: 1 de diciembre de 2025 Al: 07 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 105 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 12.999% | 90.588% |
| Valor básico de la Obra | $ 30,118,345.29 | $ 209,890,042.52 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 3.541% | 93.128% |
| Valor básico de la Obra | $ 8,204,405.00 | $ 215,775,156.53 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 231,697,402.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 28,930,164.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |

**IMAGEN OFICINA**



**IMAGEN OFICINA**



**AVANCE**

* Durante la semana comprendida entre el 1 y el 7 de diciembre, se desarrollaron múltiples actividades orientadas a la culminación de sistemas constructivos, acabados arquitectónicos, instalaciones eléctricas, impermeabilización y carpintería, avanzando significativamente hacia la finalización integral de la sede Salazar de las Palmas.

* Actividades ejecutadas:
- Se culminó la instalación de la teja de barro en cubierta, así como el reemplazo de canales y la instalación de flanches, garantizando la correcta evacuación de aguas lluvias.
- Se culminó la instalación de cielorrasos y se dio continuidad a las instalaciones eléctricas, incluyendo redes de tomacorrientes y alumbrado.
- Se culminó el acabado de muros interiores, dando inicio a la imprimación de placa y al acabado final de pintura interior.
- Se inició y culminó la instalación del manto impermeabilizante, fortaleciendo la protección de la estructura frente a humedades.
- Se realizó la limpieza del tanque de agua potable, como parte de las actividades de mantenimiento general.
- Se dio continuidad al mantenimiento de puertas y ventanas en madera, así como al mantenimiento de fachada, incluyendo flanches y acabados exteriores.
- Se realizo el mantenimiento de las puertas de madera, dado que el presupuesto no alcanza para reemplazarlas, pero se sostiene mesa de trabaja con contratista, supervisión e interventoría para evidencias el mal estado de las mismas y su necesidad de cambio lo antes posible, el supervisor indica que será en el próximo mantenimiento.
- Se construyeron dinteles en puertas y ventanas, mejorando la estabilidad y el acabado de los vanos.
- Se realizaron sondeos en bajantes, con el fin de verificar el adecuado funcionamiento de las redes de evacuación.
- Se inició y continuó la fabricación de carpintería en madera, incluyendo la fabricación de cocina en madera y mesón en acero, así como la instalación de guardes cobas.
- Se inició y culminó la reparación y mantenimiento de la reja tipo banco ubicada en la entrada principal.
- Se inició la construcción de lava traperos, continuando con su fabricación, enchape y acabados finales.
- Se realizaron resanes en muros del patio, preparando las superficies para acabados posteriores.
- Se inició y culminó la instalación de la red de tomacorrientes, así como la instalación de aparatos sanitarios y rejillas de piso en baños.
- Se inició y continuó la instalación de marcos metálicos para luminarias, culminando con la instalación de luminarias LED tipo 60x60, incluyendo sus respectivos marcos.
- Se continuó con la aplicación de la última capa de pintura interior, finalizando con aseo general de la obra, garantizando condiciones óptimas de entrega.

* Se reitera solicitud de apoyo de la supervisión ante el registrador de la ORIP, debido a las reiteradas inconformidades que ha manifestado sobre el alcance y ejecución de las actividades en esta sede. Es importante precisar que, pese a que la Ing. Magaly Caicedo (coordinadora de infraestructura de la SNR) atendió y aclaró sus inquietudes en reunión previa, el funcionario ha mantenido una actitud de indisposición que persiste desde el inicio de las labores. Advertimos que esta situación representa un riesgo crítico que podría afectar la terminación y entrega de las obras a satisfacción.

* El 02 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió los documentos del cobro 30% del contrato de obra, debidamente firmados y aprobados para elaborar factura y certificado de cumplimiento. El mismo día la interventoría da traslado al contratista de obra. El mismo día la interventoría remitió factura y certificado de cumplimiento a la supervisión para remisión de la aprobación de la factura y visto bueno del certificado de cumplimiento.

* El 03 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió la aprobación de la factura y visto bueno del certificado de cumplimiento, para que el contratista de obra radique de manera oficial el cobro del 30% de la ORIP. El mismo día la interventoría remitió la documentación aprobada al contratista de obra para su trámite pertinente.

* El 03 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra la documentación correspondiente al cobro del 60%.

* El 03 de diciembre de 2025 mediante oficio OF0512031225, el contratista de obra remitió a la interventoría la documentación correspondiente al cobro del 30%.

* El 06 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-133–2443–2025, la interventoría remitió los documentos correspondientes del primer cobro 20% del contrato de interventoría.

* El 07 de diciembre de 2025 mediante correo eléctrico, la supervisión emite una observación sobre el certificado de cumplimiento para el cobro del 30%. La interventoría ese mismo día revisa, subsana y remite a la supervisión para continuar con el respectivo trámite.

| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 |
| | | Página 1 de 1 |

Semana Número: 15 Del: 1 de diciembre de 2025 Al: 07 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 105 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 12.999% | 90.588% |
| Valor básico de la Obra | $ 30,118,345.29 | $ 209,890,042.52 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 3.541% | 93.128% |
| Valor básico de la Obra | $ 8,204,405.00 | $ 215,775,156.53 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 231,697,402.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 28,930,164.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |

**IMAGENES AVANCE**





Registro del proceso final de instalación de teja de barro en cubierta, garantizando alineación, fijación y correcta pendiente para evacuación de aguas lluvias.





Vista de cielorrasos instalados y terminados, dejando superficies uniformes y listas para acabados finales.





Avance en la instalación de redes eléctricas, incluyendo cableado, puntos de iluminación y tomacorrientes conforme a diseño.





Muros interiores con acabados finales, posterior a resanes, estucado y preparación para pintura.



Proceso de construcción, enchape y acabados finales de lava traperos.





Construcción de dinteles en puertas y ventanas, asegurando estabilidad estructural y adecuado soporte.

| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 |
| | | Página 1 de 1 |

Semana Número: 15 Del: 1 de diciembre de 2025 Al: 07 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 105 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 12.999% | 90.588% |
| Valor básico de la Obra | $ 30,118,345.29 | $ 209,890,042.52 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 3.541% | 93.128% |
| Valor básico de la Obra | $ 8,204,405.00 | $ 215,775,156.53 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 231,697,402.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 28,930,164.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |





Avance en la fabricación de cocina en madera y mesón en acero inoxidable.



Instalación de guarda escobas para protección del encuentro muro–piso y mejora del acabado interior.

**OBSERVACIONES**

* El 01 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-121–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión el aval del cronograma de actividades actualizado con el modificatorio No 1 para revisión y aprobación. Hasta la fecha no se tiene la aprobación por parte de la supervisión por parte de la SNR.

* El 01 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-122–2443–2025, la interventoría dio aprobación del informe mensual No 2 del contrato de obra.

* El 01 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-123–2443–2025, la interventoría solicito al contratista de obra la entrega del informe mensual No 3.

* El 01 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito a la supervisión el estado de revisión de la documentación correspondiente al segundo pago directo (segundo cobro fijo) del contrato de interventoría 2443-2025. Hasta la fecha no se ha tenido respuesta por parte de la supervisión.

* El 01 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-124–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión las pólizas actualizadas con el modificatorio No 1 del contrato de interventoría, para revisión y aprobación.

* El 01 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría de acuerdo solicitud de la supervisión, remite a la misma el cronograma (entrega) de las ORIP de Puerto Boyacá y Salazar de las Palmas.

* El 01 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico el contratista de obra reitero respuesta a la solicitud de suspensión del contrato por falta de pago por parte de la entidad. La interventoría reitero la solicitud de respuesta a la supervisión el 2 de diciembre de 2025, dado que esta falta de respuesta y de recursos económicos puede llegar a poner en riesgo la terminación del contrato. Hasta la fecha no se tiene respuesta por parte de la entidad.

* El 01 de diciembre de 2025 mediante comunicado OF0487201125, el contratista de obra solicito la inclusión del ítem no previsto Np 16.

* El 01 de diciembre de 2025 mediante comunicado OF0503011225, el contratista de obra remitió justificación del ítem no previsto Np 17.

* El 02 de diciembre de 2025 mediante comunicado OF0506011225, el contratista de obra remitió APUS de ítems no previstos requeridos para culminar las actividades en las diferentes sedes.

* El 03 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió el informe mensual No 3 SST y ambiental para revisión preliminar de la interventoría.

* El 03 de diciembre de 2025 mediante comunicado OF0513031225, el contratista de obra remitió las pólizas actualizadas con el modificatorio No 1.

| Superintendencia de Notariado y Registro | PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA | Código: GA-FR-045 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 1 |
| | FORMATO: INFORME SEMANAL | Fecha: 22/Sep./2025 |
| | | Página 1 de 1 |

Semana Número: 15 Del: 1 de diciembre de 2025 Al: 07 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 105 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

**OBJETO:**

**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1**

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 12.999% | 90.588% |
| Valor básico de la Obra | $ 30,118,345.29 | $ 209,890,042.52 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 3.541% | 93.128% |
| Valor básico de la Obra | $ 8,204,405.00 | $ 215,775,156.53 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONINCAG SAS |
| Contrato No. | 2193-2025 |
| Valor Inicial: | $ 231,697,402.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 10 de diciembre de 2025 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | JVM INGENIERÍA SAS BIC |
| Contrato No. | 2443-2025 |
| Valor Inicial: | $ 28,930,164.00 |
| Valor Actualizado: | N/A |
| Plazo Inicial: | TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO |
| Fecha de Iniciación: | 25 de agosto de 2025 |
| Fecha de Vencimiento: | 15 de diciembre de 2025 |

* El 03 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito de carácter urgente reunión entre las partes, debido a que no se tuvo respuesta a la solicitud de suspensión del contrato realizada por el contratista de obra, teniendo en cuenta que ya estamos próximos a terminar el contrato.

* El 03 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales 10, 11 y 12 para revisión de la interventoría.

* El 04 de diciembre de 2025 mediante comunicado OF0514041225 el contratista de obra remitió los APUS de ítems no previstos No 13, 14 y 15 (Puerto Boyacá); lo anterior para revisión y aval de la interventoría. El mismo día la interventoría realizo observaciones y finalmente el 05 de diciembre de 2025 el contratista de obra remitió los Apus de los ítems no previstos corregidos.

* El 05 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-129–2443–2025, la interventoría realizo observaciones al informe mensual SST y Ambiental No 3 del contratista de obra.

* El 05 de diciembre de 2025 mediante comunicado, la supervisión dio respuesta a la solicitud de suspensión del contrato realizado por el contratista el día 26 de noviembre de 2025.

* El 05 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-129–2443–2025, la interventoría remitió a la supervisión los Apus de los ítems no previstos No 12, 13, 14 y 15 para revisión y aprobación final

* El 06 de diciembre de 2025 mediante comunicado OF0520061225, el contratista de obra remitió APUS de ítems no previstos requeridos para culminar las actividades en las diferentes sedes.

* El 7 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría realizo y remitió al contratista de obra, observaciones a los informes semanales 11 y 12.

* La interventoría reitera preocupación por los documentos de cobro que está presentando el contratista de obra, dado que persisten los innumerables errores y observaciones que le ha indicado la interventoría al contratista a lo largo del proyecto y que debe tener en cuenta cuando elabora y presenta la documentación de los respectivos cobros, sin que estos sean atendidos por el mismo contratista generando grandes demoras y reprocesos.

* Se sigue evidenciado que, por el afán de cobrar, el contratista de obra no revisa ni verifica que documentación está presentando a la interventoría ni el contenido del mismo.

* La interventoría con el fin de que se avance en las respectivas facturaciones, es la que ha elaborado y corregido las respectivas actas de cobro presentadas inicialmente por el contratista de obra, lo que ha ocasionado demora en la respectiva revisión y tramite. Adicionalmente, estas acciones del contratista de obra han afectado la facturación de la interventoría. Por lo tanto, se reitera al contratista de obra cumplir correctamente y atender las observaciones reiteradas de la interventoría a los respectivos cortes de obra.

| ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION | |
|---|---|---|---|
| Firma: | | Firma: | |
| Nombre: | FABIAN MIGUEL RADA SEGURA | Nombre: | CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA |
| Cargo: | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | Cargo: | DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025 |
| Empresa: | JVM INGENIERIA SAS BIC | Empresa: | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |